



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/147

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
16.08.2023

KONU: Uygulama İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Ağustos** ayı olağan toplantısının **14.08.2023** tarihli ilk birleşiminde **51.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Akkuş ilçesi Gökçebayır Mahallesi 101 ada, 1 nolu orman parseli ile Yukarı Düğencili Mahallesi 101 ada 2 nolu parsel üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin **14.08.2023** tarihli ve **292132** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Akkuş ilçesi, Gökçebayır Mahallesi, 101 ada 1 nolu orman parseli ile Yukarı Düğencili Mahallesi, 101 ada 2 nolu orman parseli üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Akkuş Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarih ve 29 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

Anılan parsellere yönelik hazırlanan kurulu gücü 5.8 MWe olan bir adet “Türbin Alanı” ve bağlantı yolları planlanarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi hazırlanmıştır.

Söz konusu uygulama imar planı teklifinin nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye